マイホーム検討中の方必見

第二部
三福綜合不動産・設立50周年記念
新春住宅セミナー

INTERIOR SEMINAR

参加費 **無料** 要予約

参加人数 **30** 名様

ワンランク上の暮らしを実現するヒント！

2/27 土 **13:00～**

定員になり次第締め切らせていただきます。

会場 三福住まいの体感プラザ3F 松山市中村2丁目1-3

講師 イケア・ジャパン イケア新宮ストア イケア BUSINESSマネージャー 堀 美智子 氏

※新型コロナウイルス感染予防のため、会場は十分な換気、消毒用アルコールの設置、受講者同士が密接にならないよう対策いたします。

こちらもチェック！
2/13 土「失敗しない為の土地対策勉強会」開催 ※詳しくはお気軽にお問い合わせください。

Sanpuku

不動産活用・賃貸不動産経営のコンサルティング
賃貸不動産研究所
詳しくはwebサイトまたは右記フリーコールまで

0120-964-926
〒790-0964 松山市中村2丁目1-3 FAX089-913-2331 Mail info_kodate@3puku.co.jp（担当：木村・安平）
URL https://www.chintai-f.net/ 三福 ラフィネ 検索

※広告掲載の写真は一部イメージです。実際のものとは異なる場合がございます。

今ならIKEAによるトータルコーディネート住宅が実際にご覧いただけます。詳しくは 裏面 をご覧ください。▶▶▶

Mysa Kitasaya

北欧スカンジナビアンスタイルの
モデルハウスが誕生しました

要予約

Mysa(ミーサ)北斎院

モデルハウス見学会 &土地販売会

2/13(土)・14(日)

11:00
▼
16:00

※内覧ご希望の方は、事前にご予約ください。ご予約の方を優先してご案内させていただきます。また、新型コロナウィルス感染症の感染拡大防止のため、一度にご案内する人数を減らして営業させていただきます。そのためご希望の時間に沿えない場合がありますので、予めご了承ください。

**IKEAの家具や雑貨を取り入れた
無駄のないフォルムのインテリア**

人気の設備も充実
ぜひモデルハウスで
ご確認ください

ビルトイン食器洗い機
オール電化
浴室乾燥機
全室ペアガラス

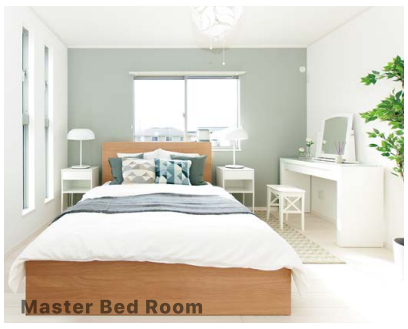
プレゼント
※1家族につき1個限り

モデルハウスにご来場いただき、
アンケートにお答えいただいた方に
「IKEAのトートバッグ」

上質なインテリアに包まれた
あたらしい毎日がはじまる。

Living Dining
and Kids Space

Family Space



Master Bed Room

Child Room

3つのコンセプトで作られたモデルハウス

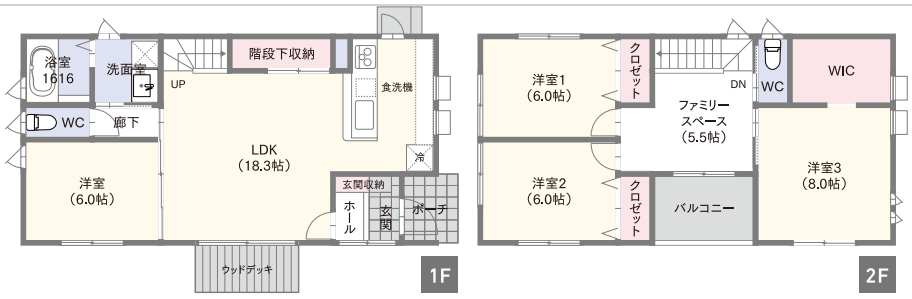
インテリアは全室
イケアがサポート
明るく開放感のある
スカンジナビアンスタイル

将来を見据えた
S&I設計
ライフスタイルの変化に応じて
間取りを変更できる設計

火災、自然災害に強い
2×4工法
面で構成される
耐震性、耐風性が高い構造

同時開催 建築条件付宅地 土地販売会

市内中心部まで車で約10分。学校・スーパー・銀行近く生活環境充実の閑静な住宅地。



3号地 参考プラン

4LDK＋WIC Plan
土地＋建物＋外構

2,980万円(税込)

■敷地面積:140.88㎡(42.61坪)
■述べ面積:112.61㎡(34.06坪)

[建築条件付き土地3号地 お支払例] 年収目安350万円～
土地140.88m²(1,280.4万円) 建物プラン例112.61m²の場合
建物・付属工事・外構他(1,699.6万円)

月々**78,000円**

価格2,980万円
頭金100万円
借入額2,880万円
年利0.695%(変動金利)
返済期間35年

●紹介金融機関/愛媛銀行●販売価格に対する融資限度の割合/100%●年齢制限/満20歳以上満60歳以下で、完済時満75歳以下の方●返済期間/10年以上35年以内●利率/年利0.695%(変動金利・保証料込)●保証料/0.2%●その他費用/お借入時に借入事務手数料借入金額×2.20%(税込)/電子契約手数料5,500円(税込)/事務調査手数料55,000円(税込))/原則、団体信用生命保険に加入できる方/金利は2021年1月時点*ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、標記されている金利・返済額と異なる場合があります。

25区画中 5区画限定

	土地面積	土地価格
3	140.88㎡(42.61坪)	1,280.4万円
4	140.86㎡(42.61坪)	1,244.1万円
5	140.87㎡(42.61坪)	1,231.5万円
6	140.87㎡(42.61坪)	1,195.2万円
7	141.12㎡(42.68坪)	1,221.6万円

学校	番町幼稚園	940m(徒歩12分)
	松山市立味生第二小学校	800m(徒歩10分)
	松山市立津田中学校	800m(徒歩10分)
生活	フジ北斎院	500m(徒歩 7分)
	レディ薬局 北斎院店	500m(徒歩 7分)
	ファミリーマート松山味生店	210m(徒歩 3分)
	南斎院郵便局	1,000m(徒歩13分)
交通	伊予鉄バス 中津バス停	190m(徒歩 3分)
	JR松山駅前	3,000m(車 8分)
	伊予鉄 西衣山駅	2,000m(車 5分)
	松山空港	3,300m(車 10分)
	松山観光港	7,000m(車 20分)

[Mysa(ミーサ)北斎院 物件概要]■所在地/愛媛県松山市北斎院町440-11他■造成完了時期/2020年6月■土地面積/140.86㎡～141.12㎡(42.61坪～42.68坪)(実測)■販売区画数/5区画■総区画数/25区画■価格/1195万2000円(1区画)～1280万4000円(1区画)※土地のみの価格■最多価格帯1,200万円台(予定)(4区画)■私道負担・道路/道路幅:5.3m、アスファルト舗装■地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%■容積率/80%■交通/伊予鉄バス中津バス停徒歩3分■校区/味生第二小学校・津田中学校■諸費用/その他諸費用:町内会費300円■その他制限事項/航空法による規制有、高さ最高限度有、敷地面積最低限度有、日影制限有、用途地域が1種低層住居専用地域に該当している為、建築物の高さが10mまでの制限があります。道路斜線制限、北側斜線制限も併せて適用になります。■その他特記事項/設備:公営水道、個別浄化槽、個別LPG、現在、近隣の公共下水道の延伸と分譲地内の引込工事を松山市施行にて実施予定です。完成は2021年5月頃を予定しております。開発許可番号:松(建開)第238号、開発面積:6660.35㎡■取引態様/売主■広告有効期限/令和3年3月31日

※建築条件付き土地とは、その土地に建築する建物の建築請負契約が、一定期間内に成立することを条件として売買される土地のことをいいます。建築請負契約成立に向けて設計プランを協議するため、土地購入者が自己の希望する建物の設計協議をするために必要な相当の期間の交渉期間が設定され、その期間内で希望を満たすプランが実現できたかどうかにより結論を出します。なお、この期間は概ね3ヶ月程度とされています。納得のいくプランが出来ず、建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙に戻り、土地契約にかかった代金(土地代金、手付金など)は名目のいかんに関わらず、全て返却されます。

市街方面からお越しの際は、
ふきのとうさん前の交差点を左折してください。

当日は
のぼりを目印に
お越しください

Sanpuku

不動産活用・賃貸不動産経営のコンサルティング
賃貸不動産研究所
詳しくはwebサイトまたは右記フリーコールまで

0120-964-926
〒790-0964 松山市中村2丁目1-3 FAX089-913-2331 Mail info_kodate@3puku.co.jp (担当:木村・安平・大西)
URL https://www.chintai-f.net/ 三福 ラフィネ 検索